

המטבח שלכם

לא של קבלן



רכשתם דירת קבלן? מזל טוב!!

הנה כמה דברים חשובים שאתם צריכים לדעת

אם הגעתם לשלב תכנון המטבח בדירת הקבלן – זה בדיוק הרגע לעצור, לנשום, ולוודא שאתם מפספסים הזדמנות ענקית לחיסכון ולעיצוב חכם יותר.

מה חשוב לדעת על הספקים שהקבלן סגר עבורכם?

בדירת קבלן, בדרך כלל אין לכם באמת בחירה חופשית – הקבלן סוגר מראש עם ספקים מסוימים (לדלתות, חיפויים, סניטריה וכו') ולכם, כרוכשים, לא ניתנת האפשרות להחליף.

**אבל יש תחום אחד שבו כן אפשר (ולפעמים ממש כדאי!)
לחשוב מחוץ לקופסה - המטבח**

אז מה הסיפור עם המטבח?

רוב הקבלנים כן מאפשרים להחליף את ספק המטבחים, ובחוויה מולכם זה אפילו אמור להופיע. מצד שני, כדי “לפתות” אתכם להישאר עם הספק שהוא בחר, הקבלן לרוב יציע זיכוי גבוה יותר אם תבחרו בשדרוג. דרכו, לעומת סכום מופחת אם תלכו לספק חיצוני.

לדוגמה:

שדרוג דרך הספק של הקבלן = זיכוי של 18,000 ש"ח

לא לקחת את המטבח בכלל = זיכוי של 10,000 ש"ח

נשמע כמו פער ענק, נכון? אבל הנה מה שאתם לא יודעים



INTERIOR DESIGN

1



זיכוי גבוה? לא באמת

הזיכוי שמציעים לכם על המטבח הוא פשוט תרגיל חשבונאי. לרוב, המחירים אצל הספקים שצמודים לפרויקט מנופחים מראש, ואז נותנים לכם "הנחה" או "זיכוי" שנשמע גבוה – אבל בפועל, זה בדיוק אותו ערך שתקבלו גם אם תלכו לחברת מטבחים חיצונית

אז מה עושים?

טיפים ממני

לכו לעוד חברה אחת – לפחות!

כשאתם מתכננים מטבח, אל תסתפקו רק בספקים שהקבלן נתן. בחרו לפחות עוד חברה היצרנית אחת, באותה רמה של איכות, והשוו בין כולם.

איך עושים את זה נכון?

• תבנו את אותו תכנון בדיוק: אל תתפתו לשנות מיד סגנון או מפרט. בנו את אותו המטבח בדיוק אצל כל הספקים – ואז תוכלו באמת להשוות בין תפוחים לתפוחים.

אז מה אתם צריכים לבדוק?

- איזה סוגי פרזול כלולים (בלום? גרמני? סיני?)
- מה איכות החומרים (MDF? סנדוויץ' ? סיבית?)
- מה תנאי האספקה וההתקנה?
- מה קורה אם יש שינויים אחרי ההורדה לביצוע?

מהמחיר הסופי שהחברה תיתן לכם תורידו את סכום הזיכוי של הקבלן וככה תדעו עם באמת שווה לכם לעדשות את הצעד הזה.

למי זה בעצם מתאים?

למי שלא בלחץ של זמן

רוב הקבלנים לא מאפשרים למדוד או להתקין מטבח עד טופס 4
אם תבחרו ספק חיצוני – תצטרכו להכניס מודד בשלב מאוחר, וזה יכול לדחות את זמן האספקה
טיפ: בזמן ההזמנה, דרשו התחייבות לזמן אספקה מהיר אחרי המדידה

למי שיודע מה הוא רוצה

כשעובדים עם ספק חיצוני – האחריות על תכנון המטבח והתאמתו לחשמל ואינסטלציה
במידה והספק מטבחים הוא לא הספק של הקבלן-
הקבלן אינו נוטל אחריות על התשתיות שהחברה סיפקה.

למי שרוצה לשמור על המטבח

המטבח בדירות קבלן מותקן הרבה לפני אכלוס. האתר עדיין פעיל, הפועלים עדיין מסתובבים – וראיתי לא
מעט מטבחים שנחבטו, נשרטו או פשוט לא טופלו כמו שצריך.
לקוחות רבים מעדיפים שהמטבח יותקן רק אחרי טופס 4 – אפשר לבקש זאת גם מהספק של הקבלן, אבל ספק
חיצוני יהיה גמיש יותר

מה עוד חשוב שתדעו?

ברגע שאתם סוגרים עם חברת מטבחים מטעם הקבלן, יש לכם ערבות בנקאית מטעמו.
אם חס וחלילה קורה משהו לחברת מטבחים אז יש מי שלוקח אחריות.
קחו את זה בחשבון

כל זה שווה כסף! ולא מעט.

אם תפעלו נכון – לא רק שתוכלו לקבל מטבח איכותי יותר באותו מחיר, אלא לפעמים אפילו תחסכו אלפי שקלים.

זה כסף ששוכב על הרצפה – אתם רק צריכים לדעת איך להרים אותו.
ככה הסכתי ללקוחות 20K שקל על מטבח בלבד ויותר מפעם אחת!!
בחברת מטבחים מטעם הקבלן הגישו להם הצעה של 97K לאחר זיכוי

דרף חברת מטבחים היצרנית רכשנו מטבח ב-88K ויש זיכוי מטעם הקבלן של 12K !!!

חסכנו 21K !!

אבל זה לא הכל...

קיבלנו מפרט חומרים איכותי יותר.

תוספות ויטרינות שקופות

לא התפשרנו על חומרים שרצינו ושדרגנו את הנראות של המטבח כי כבר לא פחדנו מהסכום

גבעת שמואל ישורון

מור אהובה!!!

וואו תקשיבי אין לי מילים! באמת שלא
ציפיתי!

אחרי שקיבלנו את ההצעת מחיר מהספק
של הקבלן והבנתי כמה נצטרך לשלם על
מטבח התחלתי לחשוב על מה אני מוותרת
בבית וזה היה מבאס ככ..

וכשהגעת אלינו עם הצעה למטבח מספק
מבחוץ שתמחר ב20 אלף פחות ובדיוק את
אותם החומרים ואותו מבנה של מטבח אני
פשוט לא האמנתי!!!!

איזה חסכון מטורף!!!! עכשיו נשאר לנו
תקציב להנמכות תקרה שככ רציתי!!

תודה תודה תודה!!!

16:13

כל השדרוגים עלו לנו

עוד 10K

לא רק שחסכנו 21K

גם שדרגנו את

המטבח בעוד 10K

נעים מאוד



מור חגג מעצבת פנים

היי, אני מור חגג – מעצבת פנים, אשתו של אורן ואמא להארי ואלי.
בעלת סטודיו בוטיק לעיצוב פנים עם נשמה, ממש כאן באבן יהודה
במהלך השנים ליוויתי מאות לקוחות מרחבי הארץ
מדירות קבלן, דרך בתים פרטיים ועד פרויקטים מסחריים.
בכל פרויקט אני רואה שליחות: להפוך חלל גולמי לבית שנראה ומרגיש בדיוק כמוכם.
אם אתם לקראת בנייה, שיפוץ או מעבר
זה הזמן לקבל ליווי מקצועי, רגוע ובטוח

ויש לי הטבה שאסור לכם לפספס!!!

פתחתי משרד חדש

והרווח כולו שלכם!

ההטבה שלא תרצו לפספס – לרגל פתיחת המשרד באבן יהודה!
לזמן מוגבל בלבד – אני מזמינה אתכם ליהנות מהזדמנות נדירה
לקבל ליווי מקצועי וקרוב כבר מהשלבים הראשונים, במחיר מיוחד לפתיחה:

מה כוללת ההטבה?

- ✓ פגישת ייעוץ מעמיקה בסטודיו – בה נבין יחד את החזון, הסגנון, והצרכים שלכם
- ✓ מפת דרכים מותאמת אישית – כולל שלבים, תקציב, ולוחות זמנים
- ✓ טיפים מנצחים לעבודה מול קבלנים וספקים
- ✓ הנחות אצל ספקים ורשימת בעלי מקצוע מומלצת
- ✓ הנחה משמעותית על ליווי מלא למי שממשיך בתהליך.

בין אם אתם רק בתחילת הדרך או עמוק בתוך הבנייה –
זו ההזדמנות לקבל סדר, ביטחון והכוונה מקצועית מהשנייה הראשונה.

מחיר מלא: 3,900 ₪

בלעדי לקוראי המדריך: 📁

2,490 ₪ בלבד

כולל תכנון נגרות אישי לבחירה (למעט מטבח).

בפגישה נעבור יחד על כל מרכיבי החלל – מיטה, אחסון, תאורה, צבעים ותכנון נגרות מדויק שיותאם 🧑

לצרכים, לגיל ולסגנון שלכם.

תלחצו על הלינק למטה כדי לקבוע פגישת ייעוץ.



שלחו לי עכשיו הודעה בוואטסאפ וקבעו פגישה <<

מספר המקומות מוגבל | ✨ ההטבה בתוקף עד סוף אוגוסט 17